

## ključ delitve – način delitve označi z "x" v ostala polja

NAZIV STROŠKA	M2 stanov. površine	po ogrevalni površini	po številu oseb	po % lastništva	enako na stanovanja	po delilnikih /števci, kalorimetri, ipd./
ogrevanje						
elektrika skupnih prostorov						
voda						
odvoz smeti						
kanalščina						
čiščenje skupnih prostorov, pripad. zemljišča s potrebnim materialom						
čiščenje dimnikov in pregled, popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat ter čiščenje zračnikov						
strošek snažilke in čistil						
strošek hišnika						
čiščenje snega s strehe, strešnih vencev, napuščev, peskolovcev in usedalnikov						
redni mesečni kontr.pregled dvigal						
zamenjava svetil, žarnic, stikal, tipk in varovalk v skupnih prostorih stavbe						
čiščenje, odmašitve in vzdrževanje iztočnih pip, baterij, umivalnikov, pomivalnih korit, kopalnih kadi, prh, pomivalnikov, talnih sifonov, straniščnih školjk, sedežnih WC desk in izplakovalnih kotličkov						
popravila ključavnic, samozapiral, okovja oken in vrat ter zamenjava razbitih stekel v osebnih in tovornih dvigalih, vhodnih vratih in oknih v skupnih prostorih stavbe, v kolikor je povzročitelj škode neznan						
stroški sanitarnih pregledov, dezinfekcije in deratizacije						
praznjenje septičnih jam, kjer ni javne kanalizacije in lovilcev peska ter odpadnih olj						
čiščenje vertikalne in horizontalne kanalizacije s priključkom na javno kanalizacijo ali septično jamo						
vzdrževanje vseh priključkov na skupne instalacije stavbe, kot so dotoki in odtoki vode, električne, plinske, dimovodne, prezračevalne, ogrevalne, klimatske, RTV, telefonske, računalniške, požarnovarnostne in druge instalacije						
vzdrževanje poštnih nabiralnikov						
redno čiščenje in sprotno vzdrževanje vseh ostalih prostorov						
čiščenje dostopnih poti, parkirnih prostorov, zelenih površin /košnja 3-5 krat letno/ živih mej in dreves /obrezovanje 1 krat letno/, ograj, peskovnikov, igral otroških igrišč ter drugih naprav, ki spadajo k posamezni stan.stavbi oz. skupini stavb						
vsa popravila potrebna zaradi povzročenih poškodb s strani uporabnika						