

Direktor:
Stanislav Kuhar

STREHA KUHAR, d. o. o.
Pipanova cesta 114
4208 Šenčur

tel: 041 614 105
fax: 04/ 25 16 789

e-pošta: streha.kuhar@siol.net

PONUDBA

ZA UVEDBO PREVENTIVNEGA VZDRŽEVANJA STREH

I. RAZLOGI ZA UVEDBO REDNEGA VZDRŽEVANJA STREHE

Naše podjetje Streha Kuhar, d.o.o. profesionalno izvaja vse vrste krovsko-kleparskih del že več kot 20 let. Posebno specializirani smo za izdelavo in vzdrževanje streh oz. strešnih kritin. V vsakodnevni praksi se srečujemo tudi s tekočim in interventnim odpravljanjem zamakanja streh, z odpravljanjem raznih poškodb strešne kritine, ki nastajajo predvsem vsled zanemarjanja tekočega vzdrževanja. Te poškodbe na strehi oz. neizvajanje tekočega vzdrževanja je lahko včasih katastrofalno usodno za streho in pomeni v skrajni fazi zamenjavo celotne strešne kritine; v nekaterih primerih pa povzroči škodo v prostorih pod streho. S takim pristopom pa bi tako marsikatero napako pravočasno odpravili oz. celo preprečili. Zato smo se v našem podjetju odločili za uvedbo rednega preventivnega vzdrževanja streh. Preventivna vzdrževalna dela obsegajo tista dela, ki se odpravljajo z namenom, da odložimo ali preprečimo pričakovani nastop okvare ali loma. Pravilno organizirano preventivno vzdrževanje pomaga doseči minimalno število okvar na strehi in s tem zmanjša stroške zaradi nepričakovanih dogodkov in izpada normalnega življenja v objektu (škoda zaradi zamakanja). S preventivnim vzdrževanjem se vnaprej odkriva povzročitelje ali morebitne poškodbe strehe ter se tako vzdržuje delovna sposobnost strehe na nivoju projektiranih zahtev.

II. REDNO PREVENTIVNO VZDRŽEVANJE STREHE

Pomeni, da bi odslej mi skrbeli za kvalitetno funkcioniranje strehe. S 5-letno pogodbo bi zagotavljali kvalitetne letne periodične preglede z odpravo napak. Prepričani smo, da bodo taki stroški vzdrževanja bistveno nižji od tistih, ki nastanejo ob odpravljanju posledic napak ali nevzdrževanja. Streha pa bo redno pregledana, evidentirani bodo vsi posegi na njej, bo strokovno vodena in vzdrževana.

III. KAJ BOMO S SERVISNIM PRIDOBILI MI?

Nam bo največ pomenila lastna izbira in določitev termina izvajanja servisov. Z delom na daljše časovno obdobje bomo lahko objekt oz. streho dobro spoznali, jo spremljali, rezultate pregledov pa analizirali in tako lahko strokovno izvajali potrebna dela. Praktično in analitično bomo lahko spremljali procese staranja materialov, vplive atmosfere na njihov razkroj, razna dilatiranja materialov, življenjsko dobo materialov ter s tem pridobili novo znanje iz krovsko-kleparskega inženiringa, ki bi ga delili z Vami.

IV. KAJ BOSTE S SERVISIRANIM VZDRŽEVANJEM PRIDOBILI VI?

Prevzeli bomo odgovornost za reševanje strešne problematike, manjše pomanjkljivosti in vsa vzdrževana dela pa bomo po dogovoru in z Vašim soglasjem izvajali med servisiranjem. S tem pristopom boste tudi prišli na preventivno vzdrževanje in boste tako sami pripravili finančno konstrukcijo o stroških vzdrževanja oz. program o odpravi

pomanjkljivosti na strehi s stroški vzdrževanja. Z našim pristopom se boste rešili vseh nepotrebnih poti, ki ste jih imeli zaradi iskanja strokovnih izvajalcev ter usklajevanja z njimi o rokih in cenah izvedbe. Z rednim servisnim vzdrževanjem strehe bo dolgoročno strošek preventive in vzdrževanja veliko manjši kot strošek odpravljanja napak, življenjska doba strehe pa bo tako bistveno daljša.

V. KAJ JE PREDMET SERVISIRANJA STREH

Naša ponudba za servisiranje streh vsebuje:

- Izdelavo servisne knjižice, ki bo vsebovala tehnični opis strehe, poročilo o opravljenih servisih in poročilo o predvidenih aktivnostih na strehi;
- Odpravo že vidnih napak na strehi;
- Preventivno preprečevanje najpogostejših napak (čiščenje okenskih, dimnih, vetrnih in drugih obrob);
- Zaščitni premazi;
- Čiščenje žlebov in odtokov;
- Montaža dodatne opreme na strehi;
- Svetovanje pri sanacijah.

VI. IZVAJANJE SERVISIRANJA

Smo člani združenja krovsko-kleparske sekcije RS in imamo pridobljene licence za vse vrste kritin, ki pokrivajo naše tržišče. S proizvajalci strešnih kritin imamo vseskozi poslovne odnose, tako, da se redno dodatno izobražujemo, znanje pa pridobivamo tudi z ogledi raznih sejmov v tujini. S svojo strokovnostjo jamčimo, da bo servisno vzdrževana streha nudila dobro in kvalitetno vzdrževano streho. Zato je pregled usklajen periodično 1x letno.

VII. CENIK

Za en periodični pregled je cena vezana na velikost oziroma zahtevnost strešine in sicer:
za enostavne strešine do 10 % naklona je cena 90,00 €/objekt + DDV
za srednje zahtevne strešine do 35 % naklona je cena 100,00 €/objekt + DDV
za zahtevne strešine nad 35 % naklona je cena 120,00 €/objekt + DDV.

V tej ceni pregleda je zajeto čiščenje strešine, žlebov in žlote.

Upamo, da smo Vam v celoti predstavili prednosti uvedbe preventivnega vzdrževanja Vaše strehe. Priporočamo se za izvajalca in Vas v upanju, da pogodbeno uredimo Vaš odnos lepo pozdravljamo.

STREHA KUCHAR, d.o.o.
Stanislav Kuhar, direktor