

CENIK STORITEV družbe DOMPLAN, d.d.
za nepremičninsko posredovanje in pravne storitve

1. SESTAVA PRODAJNE POGODBE

	Od vrednosti (EUR)	Do vrednosti (EUR)	Enota večstanovanjske stavbe (EUR)	Eno ali dvostanovanjske stavbe (EUR)
1		14.500,00 EUR	158,00 EUR	180,00 EUR
2	14.500,01 EUR	20.000,00 EUR	189,00 EUR	221,00 EUR
3	20.000,01 EUR	27.000,00 EUR	221,00 EUR	261,00 EUR
4	27.000,01 EUR	33.000,00 EUR	252,00 EUR	297,00 EUR
5	33.000,01 EUR	42.000,00 EUR	283,40 EUR	315,00 EUR
6	42.000,01 EUR	50.000,00 EUR	315,00 EUR	347,00 EUR
7	50.000,01 EUR	66.500,00 EUR	347,00 EUR	401,00 EUR
8	66.500,01 EUR	83.500,00 EUR	378,00 EUR	437,00 EUR
9	nad 83.500,01 EUR		410,00 EUR	450,00 EUR

2. SESTAVA MENJALNE POGODBE

Stroški se obračunavajo po prvi točki tega cenika, povečano za 25%.

3. SESTAVA NAJEMNE, PODNAJEMNE ALI ZAKUPNE POGODBE

	Od vrednosti (EUR)	Do vrednosti (EUR)	V stavbi z več kot 11 posameznimi deli (EUR)	V stavbi z 10 ali manj posameznimi deli (EUR)
1		210,00 EUR	55,00 EUR	69,30 EUR
2	210,01 EUR	620,00 EUR	82,50 EUR	106,00 EUR
3	nad 620,01 EUR		115,20 EUR	137,60 EUR

4. SESTAVA SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, ipd.

Stroški sestave služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici, ipd.	125,10 EUR
---	------------

5. SESTAVA VKNJIŽBENEGA, IZBRISNEGA DOVOLJENJA:

Stroški sestave vknjižbenega, izbrisnega dovoljenja	90,50 EUR
---	-----------

Stroški pod zaporedno številko 1., 2., 3., 4. in 5. ne vsebujejo opravil, odvisnih od porabljenega časa (delo na sodišču, FURS, GURS upravi ipd.), materialni stroški in stroški taks in se zaračunavajo ločeno po tem ceniku.

6. SESTAVA PREDLOGA ZA VZPOSTAVITEV ZEMLJIŠKOKNJIZNE LISTINE

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Stranka ima le kopijo ali neoverjen izvod	kos	100,00 EUR
2	Za vzpostavitev vsake nadaljnje listine se cena iz 1. točke poveča za	kos	50,00 EUR
3	Stranka nima listine, niti kopije	kos	130,00 EUR
4	Za vzpostavitev vsake nadaljnje listine se cena iz 3. točke poveča za	kos	65,00 EUR
5	Stranka ima le kopijo ali neoverjen izvod listine, ene listine pa nima	kos	210,00 EUR

7. DODATNE STORITVE

7.1. NAJEM

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Priprava pogodbe s strani univ. dipl. pravnika (glede na vrednost)	kos	po ceniku
2	Izdelava primopredajnega zapisnika ob prevzemu, predaji nepremičnine	kos	35,00 EUR
3	Izvedba primopredaje ob prevzemu ali predaji nepremičnine	kos	35,00 EUR
4	Obveščanje upravnika in dobaviteljev o spremembi lastnika oz. plačnika	kos	25,00 EUR
5	Organizacija in vodenje ogledov	h	18,00 EUR
6	Seznanitev naročitelja in tretje osebe s pogoji bivanja	kos	15,00 EUR
7	Organizacija sestankov med naročitelji in tretjo osebo	kos	15,00 EUR
8	Potni stroški	km	0,51 EUR
9	Svetovanje strankam	h	18,00 EUR
10	Priprava nepremičnine za prodajo (beljenje, čiščenje...) - zunanji izvajalec	kos	po stroških

7.2. PRODAJA

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Priprava pogodbe s strani univ.dipl.pravnika (glede na vredost prometa)	kos	po ceniku
2	Izdelava primopredajnega zapisnika ob prevzemu, predaji nepremičnine	kos	35,00 EUR
3	Izvedba primopredaje ob prevzemu ali predaji nepremičnine	kos	35,00 EUR
4	Obveščanje upravnika in dobaviteljev o spremembi lastnika oz.plačnika	kos	18,00 EUR
5	Organizacija in vodenje ogledov	h	18,00 EUR
6	Priprava ustrezne oglaševalne strategije in izvedba oglaševanja nepremičnin - transparenti, jumbo plakati	oglas	38,00 EUR
7	Seznanitev naročitelja in tretje osebe	kos	20,00 EUR
8	Organizacija sestankov med naročitelji in tretjo osebo	kos	20,00 EUR
9	Potni stroški	km	0,42 EUR
10	Zastopanje v postopkih pridobivanja soglasij, dovoljenj in drugih dokumentov, potrebnih za sklenitev pogodbe - obračun po dejanskem času	h	30,00 EUR
11	Organizacija cenoitve nepremičnine	kos	35,00 EUR
12	Prevajanje dokumentacije	stran	15,00 EUR
13	Hramba listin	kos	35,00 EUR
14	Izvedba pogajanj o povezanih poslih	h	35,00 EUR

8. OSTALE STORITVE

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Kratki dopisi in obvestila (cena brez stroškov pošiljanja)	kos	6,10 EUR
2	Obrazloženi dopisi in obvestila (cena brez stroškov pošiljanja)	kos	22,40 EUR
3	Administrativni posli pri pridobivanju in servisiranju kredita (cena se nanaša na posamezni del)	kos	15,30 EUR
4	Priprava izpiskov iz registrov in drugih zbirk podatkov, za vsak izpis ali podatek (brez stroškov taks in cen izpisov)	kos	13,30 EUR
5	Priprava elektronskih zemljiškoknjžnih izpisov	kos	4,00 EUR
6	Izpolnjevanje različnih obrazcev, vsake začete pol ure	h	12,20 EUR
7	Sestava listine pri sporih iz najemnih razmerij (odpoved stanovanja ali poslovnega prostora, ipd.)	kos	mesečna najemina, min. 45,70 EUR

8	Sestava najemne pogodbe za pravne osebe	kos	55,00 EUR
9	Dodatek k najemni ali posojilni pogodbi:		
	- zahtevni (s strokovnim preverjanjem)	kos	41,80 EUR
	- enostavni (brez strokovnih preverjanj)	kos	21,40 EUR
10	Organiziranje podpisov in posredovanje v evidenco	kos	11,20 EUR
11	Fotokopija posameznega lista (A4)	kos	0,15 EUR
12	Fotokopija posameznega lista (A3)	kos	0,30 EUR
14	Izročitev originala pogodbe iz arhiva prodajalca za zadeve, ki jih ureja družba Domplan, d.d.	kos	27,50 EUR
15	Izročitev originala pogodbe iz arhiva prodajalca za zadeve, ki jih urejajo drugi izvajalci	kos	55,00 EUR
16	Posredovanje kopije originala listine iz arhiva k notarju	kos	11,20 EUR
17	Listina o oblikovanju EL v stavbah z 10 in manj kot 10 deli	posamezni del	100,00 EUR
18	Listina o oblikovanju EL v stavbah z 11 in več kot 11 deli	posamezni del	85,00 EUR
19	Listina o oblikovanju EL za PM	parkirno mesto	36,60 EUR
20	Vpis lastninske pravice na garaži v stanovanjski stavbi, kjer je lastnik stanovanja tudi lastnik garaže	kos	po ceniku, zmanjšano za 50%
21	Dela za vzpostavitev EL v stavbah, kjer nismo upravniki	kos	po ceniku, povečano za 25%
22	Predlog za ugotavljanje pripadajočega zemljišča (PZ) v stavbah z 10 ali manj kot 10 posameznimi deli	posamezni del	45,00 EUR
23	Predlog za ugotavljanje PZ v stavbah z 11 ali več kot 11 deli	posamezni del	35,00 EUR
24	Pripravljalne vloge, odgovori na navedbe udeležencev postopka:		
	- zahtevne (s strokovnim preverjanjem)	kos	100,00 EUR
	- enostavne (brez strokovnih preverjanj)	kos	50,00 EUR
25	Zastopanje na posamezni glavni obravnavi ugotovitve PZ k stavbah, katerih upravniki smo (cena za začetno uro obravnave)	h	32,00 EUR
26	Zastopanje na posamezni glavni obravnavi v postopku ugotovitve PZ v zadevah, ko predloga na sodišče ni vložila družba Domplan d.d. (cena na stavbo za začetno uro obravnave)	h	86,00 EUR

Dela, ki niso po točkah naštet, se zaračunavajo kot dela po tem ceniku, ki so najbolj podobna zahtevanemu oziroma V ceni je vključen DDV, razen pri postavkah, kjer je izrecno navedeno, da se poleg zneska obračuna še DDV.

Cene veljajo od 1. 4. 2023 dalje.

Kranj, 31. 3. 2023