

CENIK STORITEV za družbe DOMPLAN, d.d.
za upravljanje nepremičnin in skupnih energetskih naprav

1. UPRAVLJANJE STAVB

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Upravljanje objektov po enotah v stavbah z 20 ali več posameznimi deli*	del	9,50 EUR
2	Upravljanje objektov po enotah v stavbah z 19 ali manj posameznimi deli*	del	11,50 EUR
3	Začasno upravništvo po odredbi stanovanjske inšpekcije	kos	redno upravljanje po ceniku, + 30%
4	Upravljanje skupne kotlovnice	enota	8,00EUR
5	Režijska ura upravitelja nepremičnin	ura	24,00 EUR
6	Intervencijska ura upravitelja nepremičnin (izven delovnega časa)	ura	31,00 EUR
7	Predpripravljeni dopisi, opomini in obvestila (cena brez stroškov pošiljanja)	kos	10,00 EUR
8	Podrobneje obrazloženi samostojni dopisi in obvestila (cena brez stroškov pošiljanja)	kos	22,40 EUR
9	Priprava podatkov o stavbi in lastništvu iz zemljiškoknjižnih izpisov	kos	4,00 EUR
10	Izpolnjevanje različnih obrazcev, vsake začete pol ure	h	19,00 EUR
11	Ločena priprava podpisnih listin za organiziranje podpisov etažnih lastnikov	kos	14,00 EUR
12	Fotokopija posameznega lista (A4)	kos	0,15 EUR
13	Fotokopija posameznega lista (A3)	kos	0,30 EUR
14	Fotokopija točkovalnega zapisnika iz arhiva	kos	10,00 EUR
15	Fotokopija pogodb o upravljanju iz arhiva	kos	8,00 EUR
16	Izvajanje kontrole izvajanja del z vodenjem projekta pri večjih investicijskih delih za objekte v upravljanju	projekt	0,80 %- 3,00 % od vrednosti inv. del
17	Točkovanje stanovanja in izračun vrednosti stanovanj (izdelava novega točkovalnega zapisnika)	kos	95,00 EUR
18	Pretočkovanje in izračun vrednosti stanovanj (ob izdelanem točkovalnem zapisniku)	kos	45,00 EUR
19	Seznam lastništva za pridobitev soglasja ali izdelave podpisne listine	kos	10,00 EUR
20	Obratovalno upravništvo (za najemnike – delitev stroškov med lastnika in najemnika)	kos	2,75 EUR
21	Obratovalno upravništvo (ločena delitev stroškov ogrevanja in tople vode)	kos	3,10 EUR
22	Delitev obratovalnih stroškov preko skupne položnice za stavbe brez upravljanja	kos	7,50 EUR
23	Vodenje in skrb za rezervni sklad (na skupnem TRR)	kos	1,70 EUR
24	Vodenje in skrb za rezervni sklad (na samostojnem TRR)	kos	2,10 EUR
25	Izredni obračun stroškov ogrevanja		
	- na predlagatelja	kos	20,00 EUR
	- poračun na stranko	kos	0,35 EUR
26	Sklic ponovljenega zbora lastnikov	del	2,50 EUR
27	Priprava podatkov in pošiljanje obrazcev na EKO sklad	del	5,00 EUR
28	Kuvertiranje in pošiljanje obvestil o letnih obračunih ogrevanja, prenos in vnos podatkov, poračun ogrevanja, izdelava letnega poročila	del	4,50 EUR
29	Ponovno programiranje daljinca, kartice, ključa vhodnih ali garažnih vrat stavbe v primeru njihovega preprogramiranja ali izgube	kos	27,00 EUR

30	Priprava in posredovanje podatkov za izdelavo energetske izkaznice	del	15,00 EUR
31	Delna priprava in posredovanje podatkov za izdelavo energetske izkaznice (brez ogrevanja)	kos	9,00 EUR
32	Izdelava celovite energetske izkaznice za stavbo z več kot 11 posamezni deli*	del	60,00 EUR
33	Izdelava celovite energetske izkaznice za stavbo z manj kot 10 posamezni deli*	del	80,00 EUR
34	Sprejem in obdelava odčitkov delilnikov	odčitek	0,80 EUR
35	Izpust vode za ogrevanje v objektu (dvakrat ogled upravnika, strošek delavca za izpust vode in polnitev ter strošek vode, strošek delavca za umiritev sistema in odzračevanja, stroški materiala)	kos	140,00 EUR
36	Nadzor delovanja sistema daljinskega odčitavanja delilnikov porabe vode, opremljenih s končnimi GPRS centralnimi enotami, prikaz podatkov, posredovanje informacij o neodčitanih delilnikih, ugotavljanje okvar z organiziranjem servisiranja in popravil delilnikov	del	1,04 EUR

2. FINANČNO RAČUNOVODSKA OPRAVILA

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Urejanje trajnikov za direktne bremenitve	kos	0,13 EUR
2	Vodenje in urejanje mesečnih obročnih odplačil	kos	5,00 EUR
3	Vodenje in obračun rezervnega sklada za proračunske lastnike	kos	1,60 EUR
4	Administrativni posli pri pridobivanju in servisiranju kredita (cena se nanaša na posamezni del)	kos	16,00 EUR
5	Opomin za dolgovane obveznosti	kos	2,00 EUR
6	Plačilo avansa na zahtevo etažnih lastnikov	kos	5% nakazanega zneska

3. POŽARNO VARSTVO, IZDELAVA POŽARNIH REDOV

Zap. št.	Naziv storitve / Opis storitve	EM	Cena
1	Stavbe do vključno 10 stanovanjskih enot	posamezni del	4,60 EUR
2	Stavbe od 11 do vključno 20 stanovanjskih enot	posamezni del	2,30 EUR
3	Stavbe od 21 do vključno 40 stanovanjskih enot	posamezni del	1,60 EUR
4	Stavbe od 41 do vključno 50 stanovanjskih enot	posamezni del	1,10 EUR
5	Stavbe z več kot 51 stanovanjskimi enotami	posamezni del	1,00 EUR
6	Izvajanje predpisanih letnih pregledov požarne varnosti*	posamezni del	2,93 EUR

Dela, ki niso po točkah naštetá, se zaračunavajo kot dela po tem ceniku, ki so najbolj podobna zahtevanemu oziroma V ceni je vključen DDV, razen pri postavkah, kjer je izrecno navedeno, da se poleg zneska obračuna še DDV.

Cene veljajo od 1. 4. 2023 dalje.

Kranj, 31. 3. 2023

direktorica:
Saša KRČ, univ. dipl. prav.


Saša

Domplan, d.d., Kranj
 Bleiweisova cesta 14